

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V23-0499224-2

Data: 2023-13-08

Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė

Objektas: Loretos Asanavičiūtės g. 8(11), Vilnius

Problema: Reikalingi balkonų remonto darbai

Defektas: DA577084

Sprendimas: Rekomenduojama vienu metu atlikti balkonų remontą esamoje grupei: 342bt lubos; 345bt ir 348bt lubos ir g/b padas, aptvaras, porankis; 351bt g/b padas, aptvaras, porankis, pilna paprasta remontą. 1. Numušti viršutinį išlyginamąjį eksploatuojamo pagrindo sluoksnį. 2. Įrengti laštakio palangę. 3. Hidroizoliacijos ir eksploatuojamos dangos įrengimas, pastaba: rekomenduojama danga WPC terasų plytelės. 4. Aptvarų metalinių dalių valymas, dažymas antikoroziniais dažais. Pažeistų aptvarų plokštės remontas skylių užtaisymas remontiniais mišiniais. 5. Naujo porankio įrengimas. 6. Įrenginėjant eksploatuojama sluoksnį, tarpas tarp grindų ir aptvaro apačios turi būti nemažiau 50mm, išlaikyti nemažesni esama aukšti iki porankio viršaus nuo eksploatuojamų grindų dangos. 7. Lubų remontas prieš tai paruošus pagrindus atlikti dažymą. 8. Atliekant 345bt balkono remontą buto savininkas balkono įstiklinimą privalo demontuoti ir atlaisvinti bendras konstrukcijas nuimti apdailos lenteles nuo aptvaro.

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
	Balkonų grindų remontas (3 vnt.)		
3	Visų statybinių sluoksnių pašalinimas iki G/B pado	m2	14,1
4	Pagrindo valymas	m2	14,1
5	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	14,1
6	Skardinių laštakių įrengimas	m	14,1
7	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas 2 sl.	m2	14,1
8	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	19,5
9	Drenažinis sluoksnis	m2	14,1
10	WPC surenkamos eksploatuojamos dangos įrengimas	m2	14,1
	Balkonų apačios ir briaunų remontas (4 vnt.)		
11	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą) (įskaitant briaunas)	m2	20,8
12	Senų dažų skutimas iki betono (įskaitant briaunas)	m2	20,8
13	Pagrindo gruntavimas (įskaitant briaunas)	m2	20,8
14	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	6,2
15	Briaunų betonavimas, inkaruojant armatūrą į G/B plokštę	m	10
16	Glaistymas, šlifavimas (įskaitant briaunas)	m2	20,8
17	Gruntavimas (įskaitant briaunas)	m2	20,8
18	Dažymas fasadiniais dažais (įskaitant briaunas)	m2	20,8
	Balkonų aptvarų remontas (3 vnt.)		

19	Medinio porankio keitimas	m	14,1
20	Aptvaro metalinės dalies valymas nuo senų dažų ir korozijos iki metalo, gruntavimas antikorozinu gruntu, dažymas antikoroziniais dažais	m2	4,8
21	Aptvaro G/B dalies, vidinės pusės remontas, valymas nuo senų dažų, betono netekčių atstatymas, gruntavimas, dažymas fasadiniais dažais	m2	12
22	Aptvaro G/B dalies, išorinės pusės remontas, skylių užtaisymas remontiniais mišiniais	m2	0,6

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslus darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Iki remonto darbų pradžios balkonų įstiklinimus ir aptvaro apdailą (345 bt.) gyventojai turi demontuoti patys savo lėšomis arba gali kreiptis dėl balkonų demontavimo paslaugos užsakymo į administratorių.

Aktą paruošė: Saulius Reva







