

MB“m13projektai“ Į.k. 302952464
K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas Email:
m13projektai@gmail.com Tel. 867361151



PRITARIU:

S.D.

statytojas (jo įgaliotas asmuo), data.

PROJEKTO PAVADINIMAS

DVIEJŲ KITOS PASKIRTIES (FERMŲ) PASTATŲ
(PAUKŠTIDŽIŲ) UŽURAIŠČIOK., DELTUVOS SEN.,
UKMERGĖS R., SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS ADRESAS

UKMERGĖS R., SAV., DELTUVOS SEN., UŽURAIŠČIOK., SKLYPO
KAD.NR. 8112/0003:0228

STATYTOJAS

S.D.

NAUDOJIMO PASKIRTIS

7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai – pastatai
galvijams, gyvuliams, paukščiams auginti

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIS

Statinio architektūros dalis

BYLOS LAIDOS ŽYMUO

0

PROJEKTO VADOVAS

Giedrė Karenė

PROJEKTO NUMERIS

M13-2020-27-PP

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Giedrė Karenė	36924	

Kaunas, 2020 m.

PROJEKTO PAVADINIMAS

DVIEJŲ KITOS PASKIRTIES (FERMŲ) PASTATŲ (PAUKŠTIDŽIŲ) UŽURAIŠČIOK., DELTUVOS SEN., UKMERGĖS R., SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR:

M13-2020-27-TP

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) –UŽURAIŠČIO K., DELTUVOS SEN., UKMERGĖS R., SAV., VILNIAUS APSKR.,SKLYPO KAD.NR. 8112/0003:0228.

Projektuojami 7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai – pastatai galvijams, gyvuliams, paukščiams auginti, statinių kategorija – neypatingi statiniai, statinio paskirtis : 7. Negyvenamieji pastatai, statybos rūšis – nauja statyba.

Rengiamas techninis projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Projekto rengimo pagrindas:

2.1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo

Brėžinio žymuo : M13-2020-27-PP -AR	Lapas	Lapų
	1	5

PROJEKTO PAVADINIMAS

DVIEJŲ KITOS PASKIRTIES (FERMŲ) PASTATŲ (PAUKŠTIDŽIŲ) UŽURAIŠČIOK., DELTUVOS SEN., UKMERGĖS R., SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

tvarkos aprašas”;

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”;
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padalinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas”;
- STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;
- STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”;
- STR 2.01.01(4): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimos sauga”;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.”;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos”;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys”;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai”;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys”;

Brėžinio žymuo : M13-2020-27-PP -AR	Lapas	Lapų
	2	5

PROJEKTO PAVADINIMAS

DVIEJŲ KITOS PASKIRTIES (FERMŲ) PASTATŲ (PAUKŠTIDŽIŲ) UŽURAIŠČIOK., DELTUVOS SEN., UKMERGĖS R., SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

- STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos”;
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos”;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai”;
- STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos”;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas”;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas”;
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai”;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas”;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- A1-103/V-265 „Dėl darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo”;
- D1-193 Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai”;
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos”;
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje”;
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose”;

Brėžinio žymuo : M13-2020-27-PP -AR	Lapas	Lapų
	3	5

PROJEKTO PAVADINIMAS

DVIEJŲ KITOS PASKIRTIES (FERMŲ) PASTATŲ (PAUKŠTIDŽIŲ) UŽURAIŠČIOK., DELTUVOS SEN., UKMERGĖS R., SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“;
- RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
- „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (2012-02-03);
- „Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės“ (2010-02-11);
- „Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašas“ (2012-07-04);
- „Elektros tinklų naudojimo taisyklės“ (2012-06-18);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr.4108);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Poveikio aplinkai vertinimo programos ir ataskaitos rengimo nuostatai“;
- „Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (2004-08-19);
- „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2006-05-17);
- „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2007-04-02);
- „Išmetamų teršalų iš kurų deginančių įrenginių normos LAND 43-2013“;
- „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (2006-12-29);
- 2019 m. birželio 6 d. priėmė Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.

3. Pastatų architektūriniai sprendiniai

3.1. Vištėdžių zonavimo sprendiniai

Planiniai tūriniai sprendiniai ir konstruktyvinė schema. Projektuojami du , kitos (fermų) paskirties pastatai (vištėdės) .Pastatuose numatomas vištų dedeklių auginimas. Nauja statyba. Neypatingi statiniai. Pastatas Nr.1 1179,26 m² bendro ploto, jame bus auginamos vištos (iki 3000 vnt.), projektuojamas buitinės patalpos ir kitos vištų auginimui reikalingos patalpos. Projektuojamas statinys vieno aukšto , dengtas dvišlaičiu stogu. Stogo nuolydis 18°. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki kraigo 5,80 m. Gabaritai pagal sienų išorinį kontūrą max. 85,10m x 15,45m. Pastatas Nr.2 1179,26 m² bendro ploto, Jame bus auginamos vištos (iki 3000 vnt.) , projektuojamas buitinės patalpos ir kitos vištų auginimui reikalingos patalpos. Projektuojamas statinys vieno aukšto , dengtas dvišlaičiu stogu. Stogo nuolydis 18°. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki kraigo 5,80 m. Gabaritai pagal sienų išorinį kontūrą max. 85,10m x 15,45m

Brėžinio žymuo : M13-2020-27-PP -AR	Lapas	Lapų
	4	5

PROJEKTO PAVADINIMAS

DVIEJŲ KITOS PASKIRTIES (FERMŲ) PASTATŲ (PAUKŠTIDŽIŲ) UŽURAIŠČIOK., DELTUVOS SEN., UKMERGĖS R., SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.2. Vištidžių apdailos medžiagų sprendiniai

Vištidžių fasadų apdaila monolito gelžbetonis. Stogas –dvišlaitis.

Vištidėse numatomas dirbtinis ir natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos spalvos langai trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – metalinės, su vienspyniu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

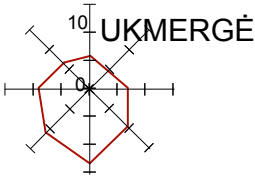
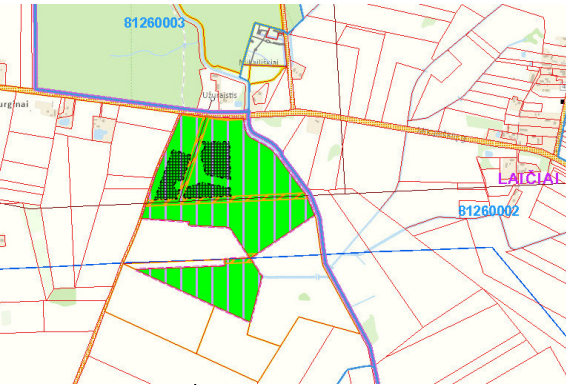
4. Pastatų konstrukciniai sprendiniai

4.1. Vištidžių konstrukcinė schema

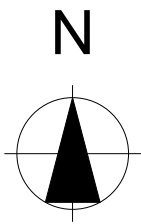
Vištidžių konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, gelžbetonio monolito sienos su apšiltinimu, medinės stogo konstrukcijos.

Brėžinio žymuo : M13-2020-27-PP -AR	Lapas	Lapų
	5	5

ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



X=6126500
Y=543500



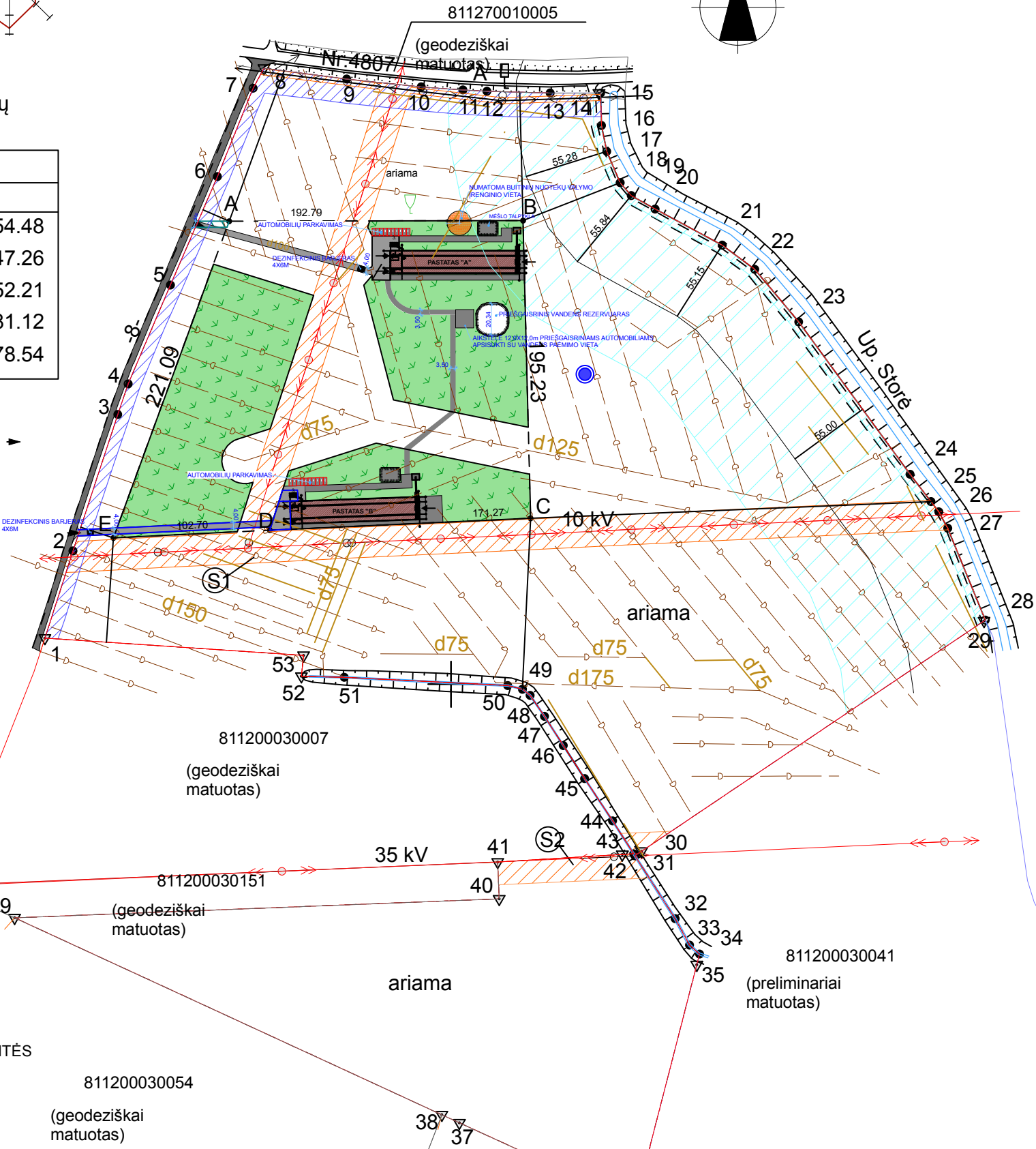
AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
PASTATAS "B"

TAŠKAI	X	Y
1	6126105.20	543395.01
2	6126119.81	543394.50
3	6126120.05	543401.87
4	6126122.75	543478.83
5	6126119.45	543478.94
6	6126111.45	543479.22
7	6126108.15	543479.34
8	6126105.46	543402.38
9	6126108.76	543402.27
10	6126116.77	543401.99

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
PASTATAS "A"

TAŠKAI	X	Y
1	6126269.50	543460.41
2	6126284.11	543460.41
3	6126284.11	543467.78
4	6126284.11	543544.79
5	6126280.81	543544.79
6	6126272.80	543544.79
7	6126269.50	543544.79
8	6126269.50	543467.78
9	6126272.80	543467.78
10	6126280.81	543467.78

Koordinačių sistema: LKS 94		
Taškas	X	Y
A	6126303.54	543354.48
B	6126303.94	543547.26
C	6126108.77	543552.21
D	6126100.99	543381.12
E	6126095.89	543278.54



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS ASFALTBETONIS
- ŽVYRO AR SKALDOS DANGOS
- KELIŲ APSAUGOS ZONOS
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
- ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI
- PAUKŠČIŲ FERMA
- PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS ZONA
- PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS
- [S1/S2] KITI SERVITUTAI (TARNAUJANTIS)
- ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	mato vnt.	kiekis
1.SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	ha	23.2668
2. Užstatytas plotas	%	2620
3. Užstatymo tankumas	%	1,13
4. Užstatymo intensyvumas	%	1,02
2.PASTATAI		

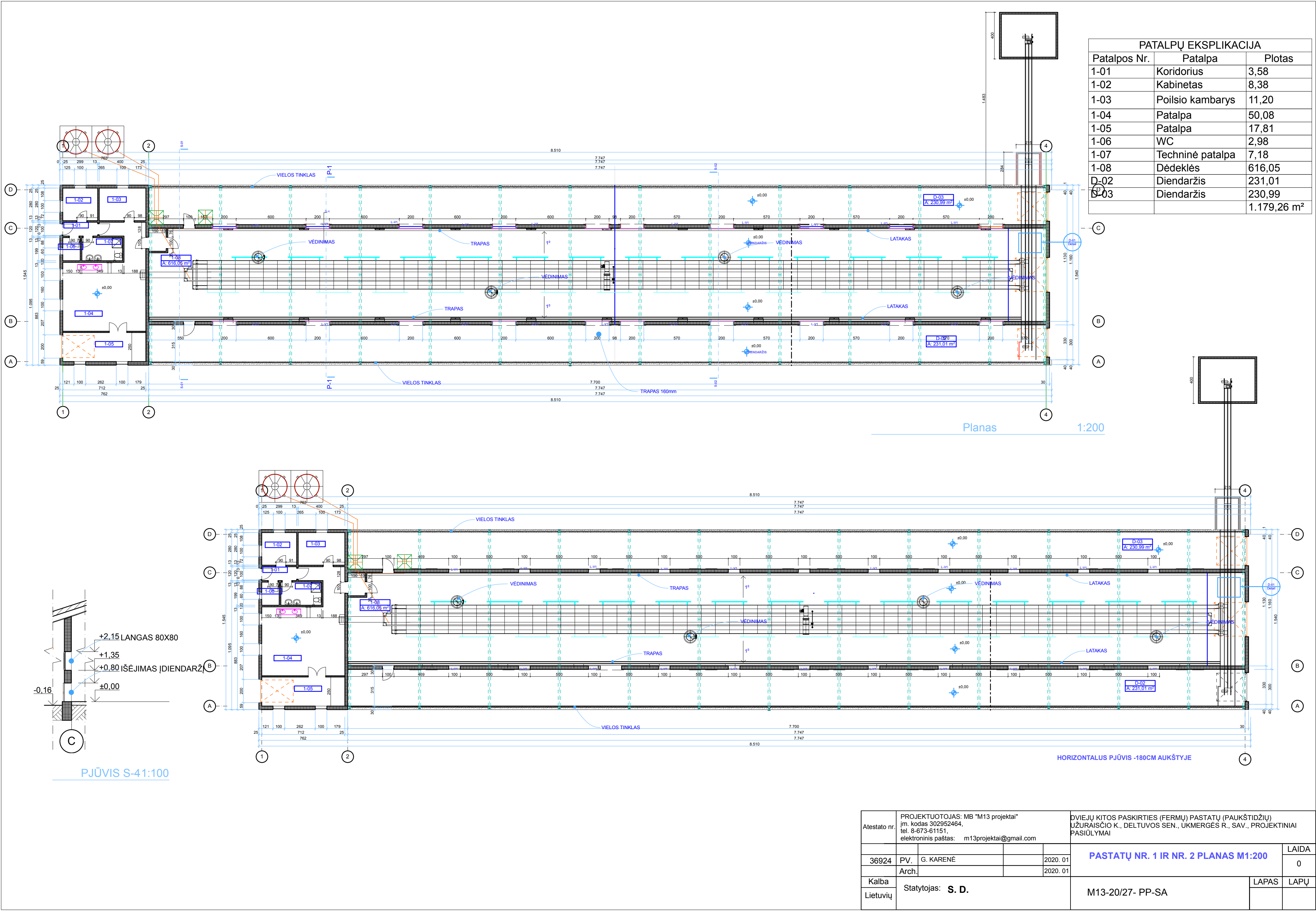
PAUKŠTIDĖ-A (projektuojama)

1. Bendras plotas	m²	1179,26
2. Pagrindinis plotas	m²	1078,05
3. Pagalbinis plotas	m²	101,21
4. Užstatytas plotas	m²	1310
5. Tūris	m³	3950
6. Aukštų skaičius	vnt.	1
7. Aukštis nuo žemės paviršiaus	m	5,80
8. Atsparumas ugniai (I,II ar III)	MJ/m²	II

PAUKŠTIDĖ-B (projektuojama)

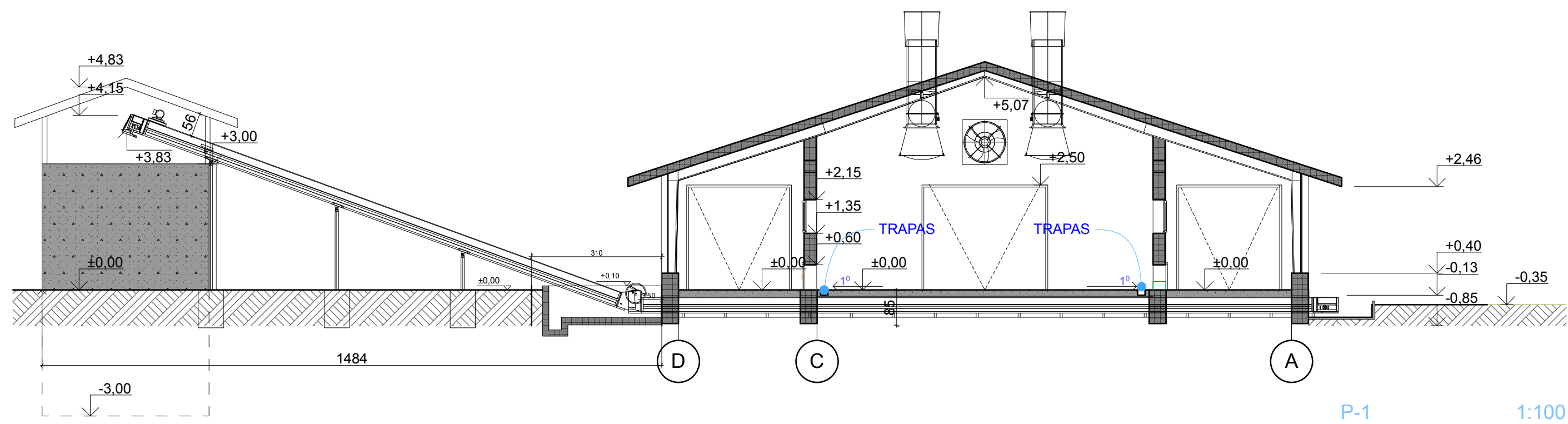
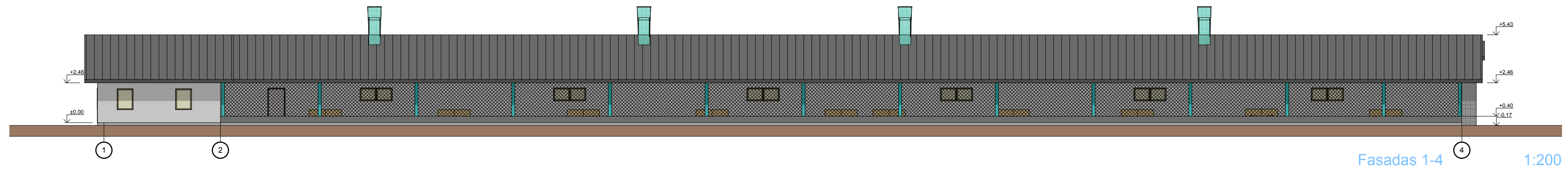
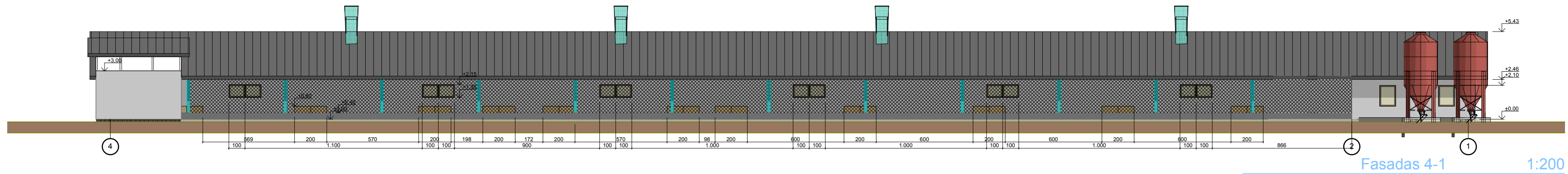
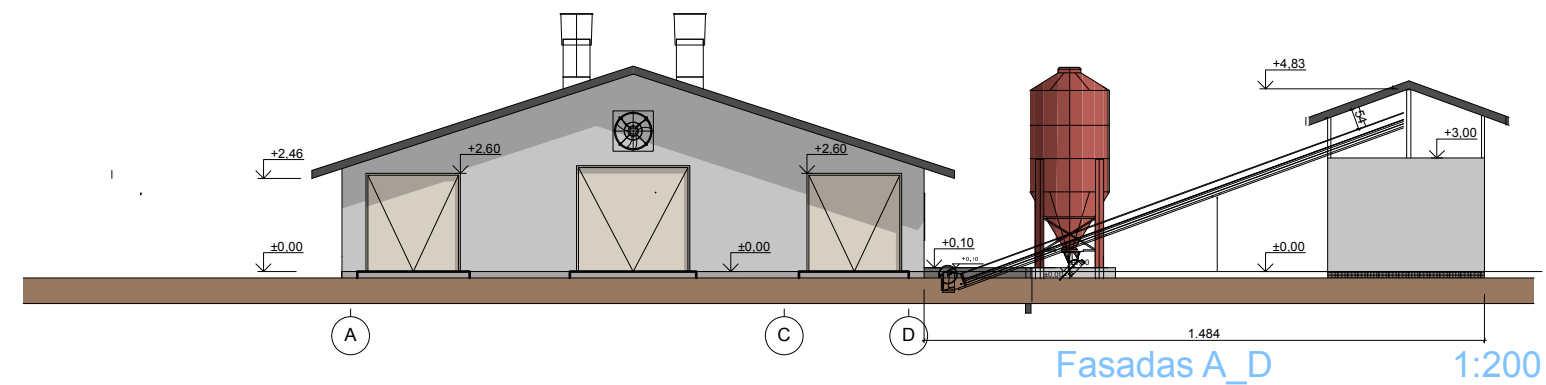
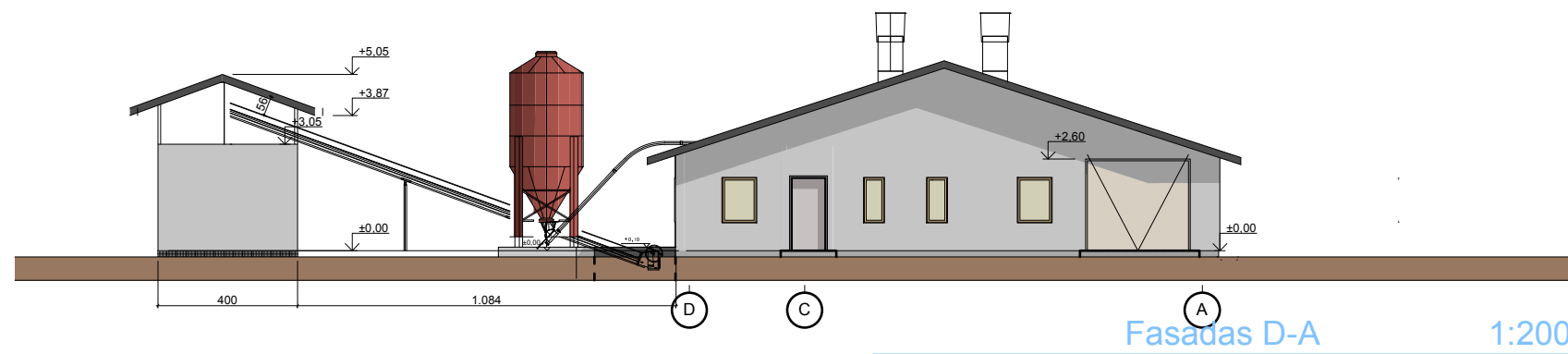
1. Bendras plotas	m²	1179,26
2. Pagrindinis plotas	m²	1078,05
3. Pagalbinis plotas	m²	101,21
4. Užstatytas plotas	m²	1310
5. Tūris	m³	3950
6. Aukštų skaičius	vnt.	1
7. Aukštis nuo žemės paviršiaus	m	5,80
8. Atsparumas ugniai (I,II ar III)	MJ/m²	II

Atestato nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" im. kodas 302952464, tel. 8-673-61151, elektroninis paštas: m13projektai@gmail.com	DVIEJŲ KITOS PASKIRTIES (FERMŲ) PASTATŲ (PAUKŠTIDŽIŲ) UŽURAIŠČIO K., DELTUVOS SEN., UKMERGĖS R., SAV., PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
36924	PV. G. KARENĖ Arch.	2020. 01 2020. 01
Kalba Lietuvių	Statytojas: S. D.	SKLYPO PLANAS M1:500 M13-20/27- PP-SA LAPAS LAPŲ

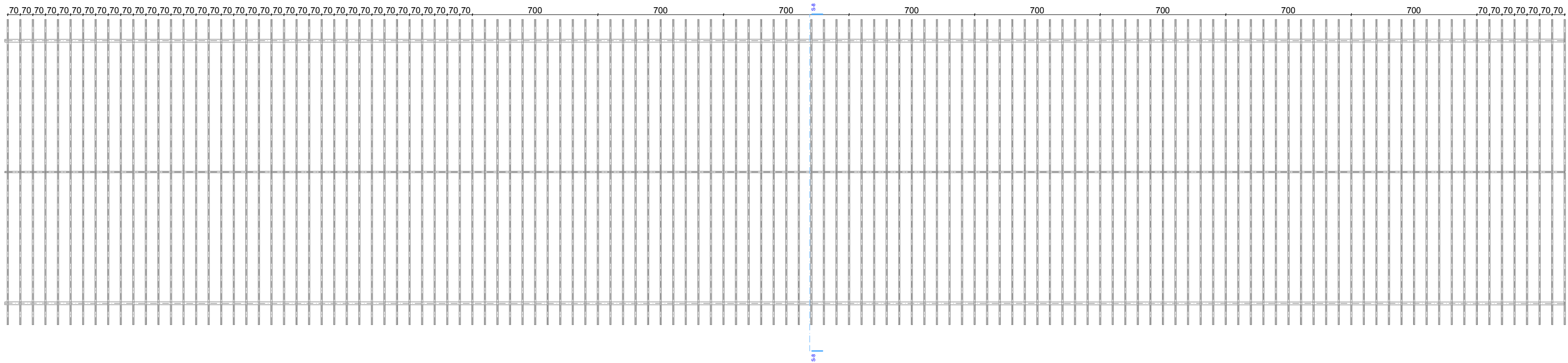


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas
1-01	Koridorius	3,58
1-02	Kabinetas	8,38
1-03	Poilsio kambarys	11,20
1-04	Patalpa	50,08
1-05	Patalpa	17,81
1-06	WC	2,98
1-07	Techninė patalpa	7,18
1-08	Dėdeklės	616,05
D-02	Diendaržis	231,01
D-03	Diendaržis	230,99
		1.179,26 m²

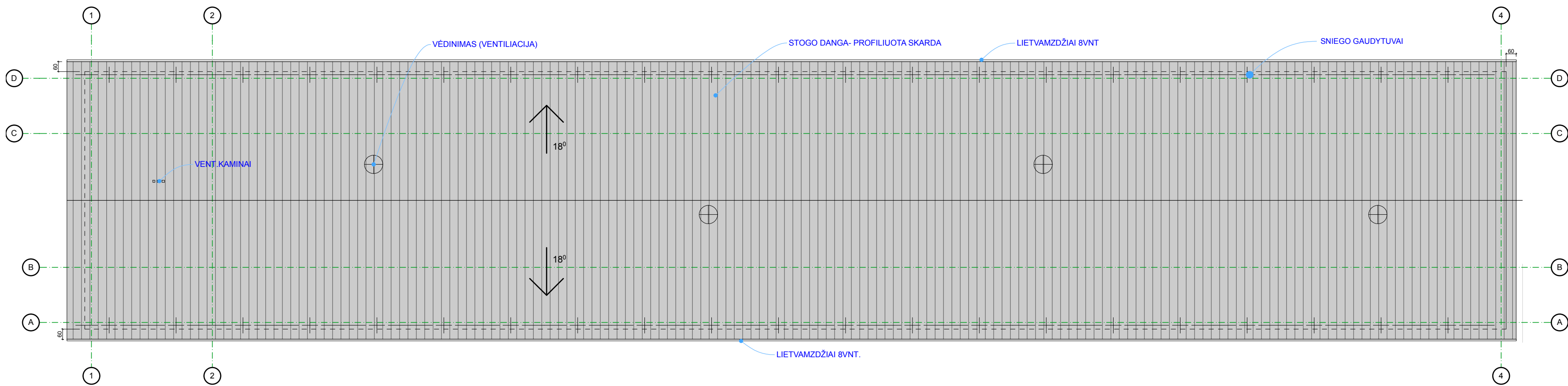
Atestato nr.		PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464, tel. 8-673-61151, elektroninis paštas: m13projektai@gmail.com			DVIEJŲ KITOS PASKIRTIES (FERMŲ) PASTATŲ (PAUKŠTIDŽIŲ) UŽURAIŠČIO K., DELTUVOS SEN., UKMERGĖS R., SAV., PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI			
					PASTATŲ NR. 1 IR NR. 2 PLANAS M1:200		LAIDA	
36924		PV.	G. KARENĖ				2020. 01	0
		Arch.					2020. 01	
Kalba		Statytojas: S. D.			M13-20/27- PP-SA		LAPAS	
Lietuvių								



Atestato nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464, tel. 8-673-61151, elektroninis paštas: m13projektai@gmail.com			DVIEJŲ KITOS PASKIRTIES (FERMŲ) PASTATŲ (PAUKŠTIDŽIŲ) UŽURAIŠČIO K., DELTUVOS SEN., UKMERGĖS R., SAV., PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI			
					PASTATŲ NR. 1 IR NR. 2 FASADAI M1:200 PJŪVIS P-1 M1:100		LAIDA
	36924	PV.	G. KARENĖ	2020. 01			0
		Arch.		2020. 01			
Kalba	Statytojas: S. D.			M13-20/27- PP-SA		LAPAS	LAPŲ
Lietuvių						1	1



GEGNIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS 1:200



STOGO PLANAS 1:200

Atestato nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464, tel. 8-673-61151, elektroninis paštas: m13projektai@gmail.com			DVIEJŲ KITOS PASKIRTIES (FERMŲ) PASTATŲ (PAUKŠTIDŽIŲ) UŽURAIŠČIO K., DELTUVOS SEN., UKMERGĖS R., SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
36924	PV.	G. KARENĖ	2020. 01	PASTATŲ NR. 1 IR NR. 2 STOGO PLANAS M1:200		LAIDA
	Arch.		2020. 01			0
Kalba	Statytojas: S. D.			M13-20/27- PP-SA		LAPAS
Lietuvių						