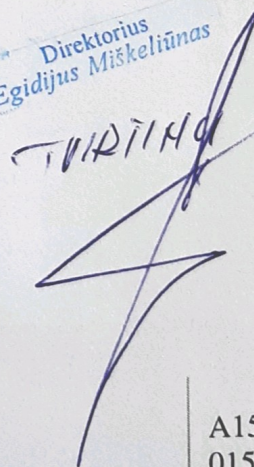


UŽSAKOVAS	UAB „Autoekspertų grupė“
OBJEKTAS	Autosalono Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 8C statybos projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
DALIS	Bendroji (BD)
STATINIO KAT.	Neypatingas
OBJEKTO NR.	19-129-PP-BD
LAIDA	0

PROJEKTĄ TVIRTINU:
Direktorius:
PV-PDV
Arch.

Karolis Sankauskas
Lauras Paulauskas
Ingrida Silickaitė

Direktorius
Egidijus Miškeliūnas

TVIRTINU


A1595
015364

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.		Dokumento pavadinimas
1	19-129-PP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
2	19-129-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai
3	19-129-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas
4		Dokumentai

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas
1	19-129-PP-BD-B01	Sklypo planas M1:500
2	19-129-PP-BD-B02	Pirmo aukšto planas M1:100
3	19-129-PP-BD-B03	Antro aukšto planas M1:100
4	19-129-PP-BD-B04	Stogo planas M1:100
5	19-129-PP-BD-B05	Fasadai M1:100
6	19-129-PP-BD-B06	Pjūviai A-A ir B-B M1:100
7	19-129-PP-BD-B07	Vizualizacijos

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Autosalono Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 8C statybos projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2020-03	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
A1595	PV, PDV	L.PAULASKAS		2020-03	DOKUMENTŲ, BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA	0
015364	Arch.	I.SILICKAITĖ		2020-03			
010558	Arch.	K.MARTINAITYTĖ		2020-03			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Autoekspertų grupė“				19-129-PP-BD-DŽ	1	1

Sudervė
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
Vėdėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė
PV-1025
2020-06-05

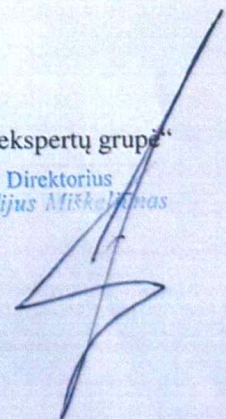
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Statytojas (Užsakovas):** UAB „Autoekspertų grupė“
2. **Projekto vykdytojas:** UAB „Projektavimo sprendimai“
3. **Objekto pavadinimas:** Autosalono Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 8C statybos projektas
4. **Statybos rūšis:** Nauja statyba
5. **Objekto kategorija:** Neypatingas
6. **Objekto rūšis:** prekybos paskirties pastatai (7.3)
7. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
8. **Projektinių pasiūlymų apimtis:**
 - 8.1 Tekstinė ir grafinė dalis.
9. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
 - 9.1 Aiškinamasis raštas;
 - 9.2 Sklypo sutvarkymo planas;
 - 9.3 Pirmo aukšto planas;
 - 9.4 Antro aukšto planas;
 - 9.5 Fasadai;
 - 9.6 Vizualizacijos.
10. **Projektinius pasiūlymus derinti su:** Statytoju, Vilniaus rajono savivaldybės administracija.
11. **Projekto dokumentų komplektų skaičius:**
 - 11.1 Projekto bylų skaičius – 1 egz.
 - 11.2 Kompiuterinė laikmena – 1 egz. kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas 200 dpi. Maksimalus dydis – 10MB, galimi formatai – pdf, jpg.
 - 11.3 Kompiuterinėje laikmenoje įrašyti projektiniai pasiūlymai turi būti pasirašyti juos parengusių asmenų elektroniniais parašais.

Statinio projekto vadovas: Lauras Paulauskas

TVIRTINU: UAB „Autoekspertų grupė“

Direktorius
Egidijus Miskėnas



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2971	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	65	
3. sklypo užstatymo tankis	%	39	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m ²	374,88	Prekybos salės plotas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1945,38	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1945,38	
4. Pastato tūris.*	m ³	1874	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	10,05	
7. Energinio naudingumo klasė		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Autosalono Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 8C statybos projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2019-10	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
A1595	PV	L.PAULAUSKAS		2019-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIKA
015364	Arch.	I.SILICKAITĖ		2019-10			0
010558	Arch.	K.MARTINAITYTĖ		2019-10			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS
PP	UAB „Autoekspertų grupė“				19-129-PP-BD-BSR		LAPŲ
							1
							2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

Direktorius
Egidijus Miškeliūnas

UAB „Autoekspertų grupė“

(vardas, pavardė, parašas, data)

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19-129-PP-BD-BSR	2	2	0

BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Projektuojamas autosalono pastatas. Statybos adresas Sudervės g. 8C, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., sklypo kadastrinis Nr. 4103/0200:53 Avižienių k.v..

Statinio paskirtis: Prekybos paskirties pastatas (7.3);

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio naudojimo paskirtis – Autosalonas;

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;

Statinio kategorija – neypatingas.

Vystoma teritorija yra Avižienių k. centrinėje dalyje, ties pagrindine Sudervės gatve, ribojasi su krašto keliu Nr. 171 Bukiškis-Sudervė-Dūkštos.

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis

Prekybos paskirties pastato statybos projektiniai pasiūlymai rengiami specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.

2. TERITORIJOS ANALIZĖ

Projektuojamas sklypas yra urbanizuotoje miesto dalyje, aplinkinis užstatymas – gyvenamieji vienbučiai namai, prekybos, paslaugų paskirties bei pramonės pastatai.



1 pav. Dominuojantis užstatymo tipas kaimyniniame sklype iš pietinės pusės – „Ūlos juvelyrų studija“

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Autosalono Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 8C statybos projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2020-03	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
A1595	PV, PDV	L.PAULASKAS		2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	0
015364	Arch.	I.SILICKAITĖ		2020-03			
010558	Arch.	K.MARTINAITYTĖ		2020-03			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Autoekspertų grupė“				19-129-PP-BD-AR	1	7

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano sprendinių konkretizavimą (2017-11-15) sklypas patenka į mažo intensyvumo užstatymo tipą GV ir **vidutinio intensyvumo negyvenamųjų teritorijų užstatymo tipą PA, SI, PR.**

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų teritorijos** (žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; **prekybos paskirties pastatams**; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams). Sklypui detalusis planas nėra parengtas, rengiant pasiūlymus vadovaujamosi Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies bendrojo plano (2017-11-15) reglamentais, taikomais vidutinio intensyvumo negyvenamųjų teritorijų užstatymo tipui PA, SI, PR.

Pagal bendrąjį planą **vidutinio intensyvumo negyvenamųjų teritorijų užstatymo tipui PA, SI, PR** taikomi reglamentai – mišrus paslaugų, socialinės infrastruktūros, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros pastatų teritorijų užstatymas, kai iki 4 aukštų (pastato aukštis neviršija 18 m) negyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais arba komercinio bei visuomeninio naudojimo būdo pastatai arba jų kompleksai statomi atskirame žemės sklype, gali būti blokuojami su gretimų sklypų užstatymu, UT nedidesnis kaip 80 proc. (užstatymo tankis gamtinio karkaso teritorijose reguliuojamas atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus), UI (bendro ploto) nedidesnis kaip 0.6, o UI (tūrio) nedidesnis kaip 2.5, priklausomųjų želdynų plotas numatomas pagal sklypo naudojimo būdą ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą.

Šiaurinėje pusėje nagrinėjamas sklypas ribojasi su Sudervės gatve, rytinėje pusėje su vietinės reikšmės akligatviu, automobilių prekių parduotuve, pietinėje ir vakarinėje pusėje su autosalonu, juvelyrų dirbtuvėmis, valčių centru. Šioje miestelio vietoje kuriamas automobilių techninio aptarnavimo, remonto ir autoprekių lokalus centras.

Nagrinėjamame sklype yra 2 aukštų gyvenamasis vieno buto namas su kavine, parduotuve ir buitinių paslaugų patalpomis, bendras plotas – 351,49 m². Sklypas į gatvės raudonąsias linijas ir krašto kelio apsaugos juostą ir zoną nepatenka. Sklypui taikomos vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos bei elektros linijų apsaugos zonos.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Sklypo sutvarkymo plano sprendiniai

Sklype Sudervės g. 8C, Avižienių k. (kad. Nr. 4103/0200:53 Avižienių k.v.) projektuojamas autosalonas su automobilių stovėjimo aikšte. Patekimas į sklypą numatomas iš Sudervės gatvės esamos nuovažos ir vietinės reikšmės akligatvio. Esamo krašto kelio eismo organizavimas nekeičiamas pagal Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos technines sąlygas 2020-02-14 Nr. (6.6)2-851.

Esamas pastatas - gyvenamasis namas griunamas, statomas 2 aukštų autosalono pastatas, išlaikant 3 m atstumą nuo kaimyninių sklypų. Šiaurinis pastato fasadas lygiuojamas su Sudervės gatve, šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė lankytojams, pietinėje pusėje – uždara kiemo aikštelė. Parkavimo vietos sklype išdėstytos taip, kad normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų langų būtų išlaikyti ir trečiųjų šalių interesai dėl automobilių stovėjimo nebūtų pažeisti. Ties rytine sklypo riba numatomos trys elektromobilių parkavimo vietos bei dvi vietos žmonių su negalia judėjimui. Automobilių stovėjimo aikštelėje autotransporto sukeltas triukšmo lygis neturi viršyti didžiausių leistinų triukšmo ribinių dydžių pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltam triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60

Sklypo teritorija pritaikyta žmonių su negalia judėjimui.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis projektuojamam prekybos paskirties pastatui skaičiuojamas remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19-129-PP-BD-AR	2	7	0

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
5.3.	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
6.2.	Automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius ne maisto produktų parduotuvėms – 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Pastate projektuojamas prekybos salės plotas 374,88 m², minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius prekybos paskirties patalpoms reikalingas: $374,88 \text{ m}^2 / 30 \text{ m}^2 = 12,49 \sim 13$ vietų. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius automobilių remonto įmonėms - 1 vieta 1 remonto vietai. Pastate projektuojama 6 remonto vietos, tai reikalinga 6 automobilių stovėjimo vietos. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius administracinės paskirties patalpoms - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Pastate projektuojamoms administracinėms patalpoms reikalingos: $122,59 \text{ m}^2 / 25,0 \text{ m}^2 = 4,90 \sim 5$ automobilių stovėjimo vietos. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius sandėliavimo paskirties patalpoms - 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Pastate projektuojamoms sandėliavimo patalpoms reikalingos: $420,41 \text{ m}^2 / 200,0 \text{ m}^2 = 2,10 \sim 2$ automobilių stovėjimo vietos.

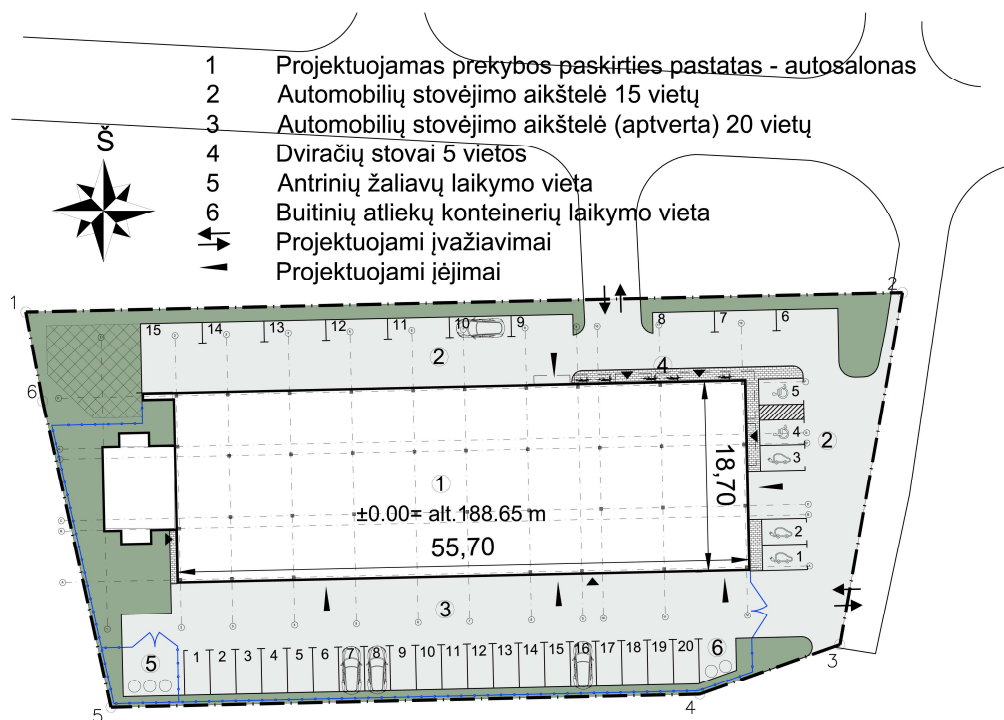
Iš viso minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius $13+6+5+2=26$ vietos. Projektuojama 15 automobilių stovėjimo vietų lankytojams ir 20 vietų vidiniame kieme, viso 35 vietos.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę „Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 21 – 50 vnt., minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 2 vnt.. Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 2 vietos žmonių su negalia reikmėms.

Prie naujai statomo pastato numatoma įrengti dviračių stovėjimo vietas remiantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentele „Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius administracinės paskirties patalpoms $122,59 \text{ m}^2 / 250,0 \text{ m}^2 = 0,49 \sim 1$ vieta. Minimalus stovėjimo vietų skaičius prekybos paskirties patalpoms $792,53 \text{ m}^2 / 200,0 \text{ m}^2 = 3,96 \sim 4$ vietos. Sklype projektuojamos 5 dviračių stovėjimo vietos.



2 pav. Sklypo plano schema

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123. punktą „Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti atstumai ne mažesni už nurodytus 32¹ lentelėje:”

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19-129-PP-BD-AR	3	7	0

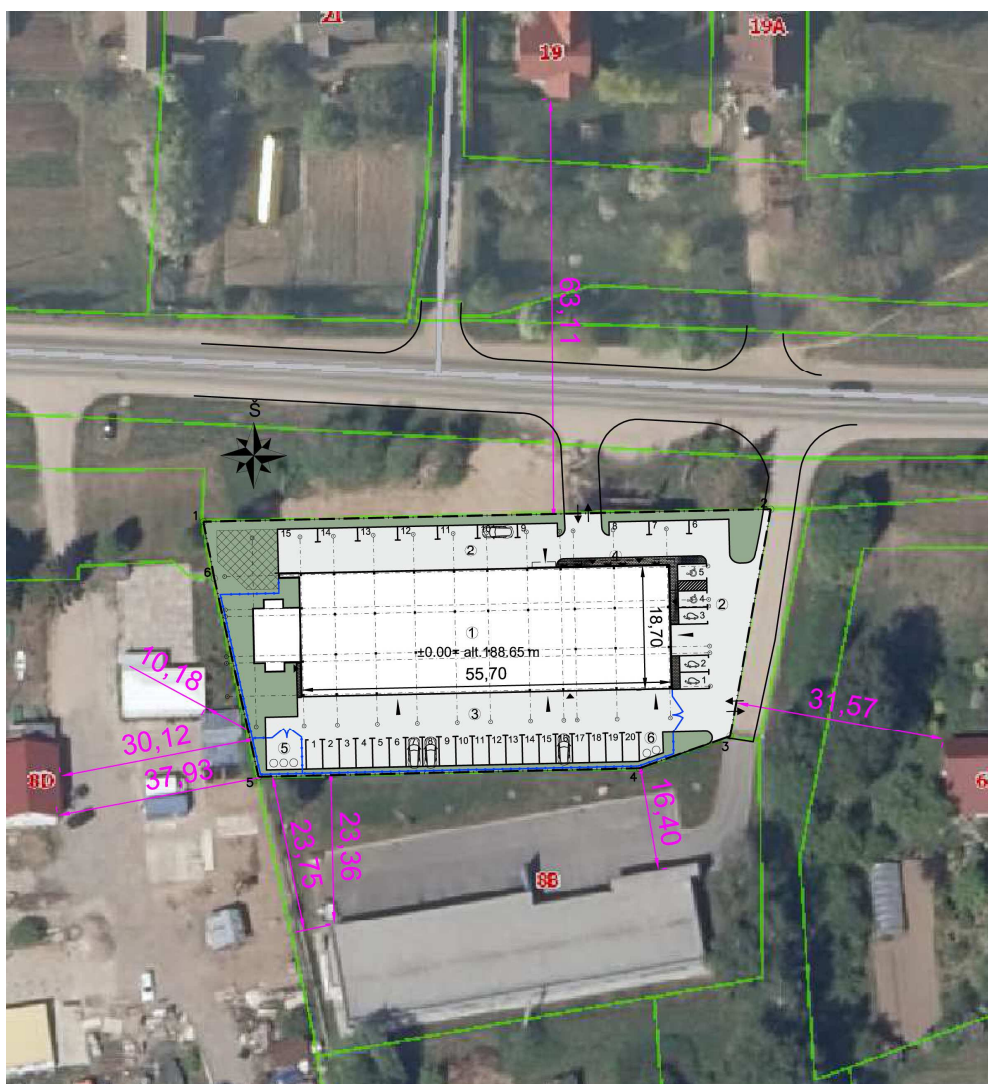
32¹ lentelė. Atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	Atstumas (metrais)							
	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius					nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius		
	10 ir mažiau	11–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	10 ir mažiau	11–30	daugiau kaip 30
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50	11	25	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25	15	20	20
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	x	50	x	x
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	x	x	x	50	x	x

x – nustatoma suderinus su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru;

Pastaba. Elektromobiliams 123 punkto nuostatos netaikomos

Projektuojant autosalono automobilių stovėjimo aikštelę išlaikomi leistini atstumai iki esamų pastatų langų daugiau nei 15,0 metrų (žr. 3 pav.).



3 pav. Atstumai nuo projektuojamos atviros automobilių stovėjimo aikštelės iki esamų pastatų.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19-129-PP-BD-AR	4	7	0

Projektuojamos antrinių žaliavų ir buitinių atliekų laikymo vietos įrengiamos ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastatų langų ir (ar) durų.

Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti. Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti.

Pagal galiojantį „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyboms sklypams minimalus želdynų plotas nuo sklypo ploto – 15 %.

„Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ priedo lentelė „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“:

Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1]	Žemės sklypo naudojimo pobūdis [4.2]	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypai	15
	Laidojimo paslaugų statinių statybos sklypai	15
	Degalinių ir autoservisų statinių statybos sklypai	8

Sklypo plotas – 2971 kv.m., 15% sklypo sudaro – 445,65 kv.m.

Bendras projektuojamas želdinių plotas sklype – 464,95 kv.m. tai yra 15,65 % viso sklypo ploto.

Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis".

3.2. Pastato paskirtis ir eksploatavimas

Projektuojamas autosalono pastatas, kuriame numatoma vardinio prekinio ženklo lengvųjų automobilių prekyba bei autodetalių, kitų autoprekių prekyba. Pirmame pastato aukšte numatyta apžiūros zona naujai atvežtiems automobiliams ir kelios remonto vietos automobilių transportavimo defektams taisyti, perdažyti. Antrame aukšte įrengiama prekybos zona su automobilių ekspozicija, pardavimų skyriaus patalpos.

Patalpų paskirties eksplikacija	
Pavadinimas	Plotas
Prekybos paskirties patalpos	800,14 m ²
Administracinės paskirties patalpos	134,18 m ²
Remonto dirbtuvių patalpos	489,55 m ²
Sandėliavimo paskirties patalpos	420,41 m ²
Techninės patalpos	49,68 m ²
Bendro naudojimo patalpos	51,42 m ²
Viso pastate:	1945,38 m ²

Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ didžiausioji pastato dalis naudojama prekybos paskirčiai. Projektuojamo statinio paskirtis – prekybos paskirties pastatas (7.3).

3.3. Pastato tūriniai ir planiniai sprendiniai

Projektuojamas stačiakampės formos dviejų aukštų autosalono pastatas su architektūrinėmis detalėmis, pabrėžiančiomis pagrindinį įėjimą. Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš šiaurinės pusės. Pastato šiaurės rytinėje dalyje pirmame aukšte numatomos administracinės patalpos, kita pastato dalis – autosalono apžiūros punktas, remonto dirbtuvės, techninės patalpos. Antrame aukšte projektuojamos prekybos – ekspozicijos salė, administracinės patalpos, darbuotojų patalpos, sandėliavimo patalpos. Pastato rytinėje ir vakarinėje dalyse numatomos dvi evakuacinės laiptinės, pietrytinėje dalyje įrengiamas automobilių liftas. Pastatas zonuojamas pagal funkciją, siekiant atskirti lankytojų, darbuotojų ir administracijos judėjimą, įrengiami atskiri sanitariniai mazgai, persirengimo patalpos, laiptinės, bendro naudojimo patalpos.

4. PASTATO – GYVENAMOJO NAMO GRIOVIMO APRAŠAS

4.1. Pagrindiniai griauamo pastato duomenys:

Statinio pavadinimas: Pastatas – Gyvenamasis namas su kavine, parduotuve ir buitinių paslaugų patalpomis;

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai) (6.1);

Unikalus numeris: 4195-0000-8016;

Statinio statybos pabaigos metai – 1950;

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19-129-PP-BD-AR	5	7	0

Baigtumo procentas – 99 %;
 Bendras plotas – 351,49 m²;
 Naudingas plotas – 336,74 m²;
 Gyvenamasis plotas – 87,39 m²;
 Verslo plotas – 170,30 m²;
 Tūris – 1386 m³;
 Užstatytas plotas – 260,0 m²;
 Aukštų skaičius – 2 a;
 Statinio kategorija – neypatingas.
 Pastatas yra senos statybos, jokios projektinės dokumentacijos nėra išlikę.

4.2. Pastato laikančiųjų konstrukcijų būklės įvertinimas:

Pastato pamatai – betono juostiniai, sienos – plytų mūro, perdangos – surenkamos g/b konstrukcijos, stogo konstrukcija – medinė su asbestinio šiferio danga, vidinės pertvaros – plytų mūro, išorės langai ir durys – mediniai.



4 pav. Griaunamo pastato – gyvenamojo namo esamos padėties fotofiksacija

Pastato statybos baigtumas 99 proc., esamos laikančiosios konstrukcijos avarinės būklės, išorinės sienos pažeistos vizualiai matomų įtrūkimų, vietomis mūras ištrupėjęs, dėl netinkamos priežiūros ir apskardinimo sienos nuolat veikiamos drėgmės. Pamatai pažeisti drėgmės, papeliję, vietomis matoma atvira armatūra, pažeista korozijos. Perdangų ir stogo būklė labai bloga, esama stogo danga kenksminga sveikatai ir aplinkai.

4.3. Griovimo darbai

Projektinių pasiūlymų sprendiniais numatoma nugriauti esamą avarinės būklės pastatą – gyvenamąjį namą. Statinio griovimo darbai turi būti vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos LR Sveikatos apsaugos ministerijos 2004 m. liepos 16 d. Nr. A1-184/V-546 patvirtintų „Darbo su asbestu nuostatų“ reikalavimus.

Darbo metu darbininkai privalo dėvėti specialius, dulkėms nepralaidžius drabužius ir galvos apdangalus. Kvėpavimo takų apsaugai turi būti naudojamos asmeninės apsaugos priemonės. Su specialiais darbo drabužiais negalima vaikščioti už darbo zonos ribų, juos dėvint negalima valgyti. Atliekant visus griovimo bei remonto darbus, netoli darbo vietos turi būti persirengimo kambarys, kur darbo drabužius galima laikyti atskirai nuo asmeninių, būtų praustuvas su karštu ir šaltu vandeniu. Kai specialūs drabužiai tampa netinkami ir yra išmetami, juos reikia sudėti į dulkių nepralaidžią pakuotę ir pašalinti. Netinkamus darbo drabužius ir kitas asmenines apsaugos priemones būtina pakeisti tinkamais arba pataisyti. Darbuotojo darbo laikas su respiratorine apsaugos priemone, su oro padavimu, turi būti ne ilgesnis kaip 6 valandos per pamainą, o su filtruojančia respiratorine priemone (dujokauke) – ne ilgesnis kaip 3 valandos per pamainą. Į skalbyklą darbo drabužiai vežami dulkėms nepralaidžioje pakuotėje, pažymėtoje etiketėmis. Darbo drabužiai turi būti skalbiami atskirai nuo kitų. Išlaidos, susijusios su apsauginėmis priemonėmis, negali būti padengiamos darbuotojo.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII1-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Griovimo ir statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19-129-PP-BD-AR	6	7	0

planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

Demontavimo metu atsiradusios mišrios statybinės atliekos statybos teritorijoje sandėliuojamos sanpile ir nuolat išvežamos savivarčiais į atliekas tvarkančią įmonę. Demontuotas silikatinių ir keraminių plytų mūras ir betonas suskaldomas, sumalamas ir sandėliuojamas įmonės teritorijoje greta nugriauto pastato. Surenkamos gelžbetonio konstrukcijos (denginio ir perdangos plokštės, sąramos, santvaros ir sijos, kolonos, pamatų blokai ir banketės, pamatų plokštės ir kt. elementai) malamos, atskiriant metalą (armatūrą) nuo betono. Betono skalda sandėliuojama greta plytų mūro skaldos, sanpile. Demontuotų konstrukcijų – pamatų, grindų duobės užpilamos betono skalda ir sutankinamos. Pabaigus darbus malta skalda bus panaudota įmonės poreikiams (technologinių duobių užpylimui, kelių pagrindų įrengimui ir kt.). Statybos aikštelėje numatytos statybinių atliekų laikino sandėliavimo vietos yra greta griunamo pastato.

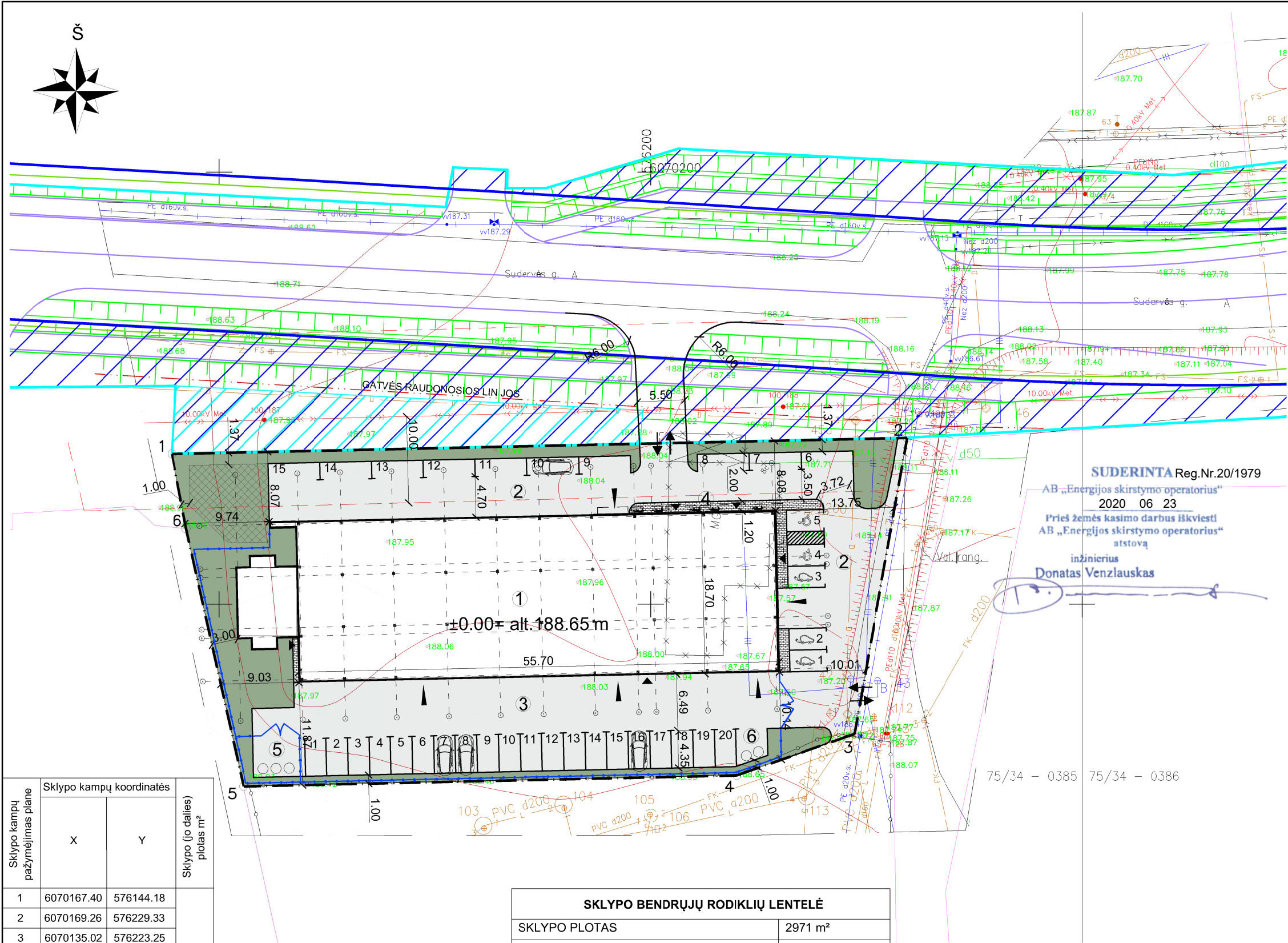
Perduodamas atliekų tvarkytojams (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos; netinkamas naudoti - statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagos – asbestinio šiferio lakštai, užteršta tara ir pakuotė).

5. IŠVADOS

Sklypo ekonominiai rodikliai	
Pavadinimas	Kiekis
Sklypo plotas	2971 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,65
Sklypo užstatymo tankumas	39 %
Bendras pastato plotas	1945,38 m ²
Prekybos salės plotas	374,88 m ²
Pastatų skaičius	1 vnt.
Parkavimo vietų skaičius sklype	35 vnt.

Pastato aukštingumas yra 10,00 metrų. Pagal bendrąjį planą didžiausias pastatų aukštingumas numatytas 18 metrų. Pastatas tūriniu erdvinio sprendiniu atitinka aplinkinį užstatymą ir formuoja miestelio gatvės išklotinę.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19-129-PP-BD-AR	7	7	0



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA:

- | | |
|----|--|
| 1. | PROJEKTUOJAMAS AUTOSALONAS |
| 2. | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 15 VIETŲ |
| 3. | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (APTVERTA) 20 VIETŲ |
| 4. | DVIRAČIŲ STOVAI 5 VIETOS |
| 5. | ANTRINIŲ ŽALIAVŲ LAIKYMO VIETA |
| 6. | BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | |
|--|---|
| | Projektuojami įvažiavimai į sklypą |
| | Projektuojami įėjimai |
| | Projektuojamo sklypo riba |
| | Gatvės raudonosios linijos (pagal BP) |
| | Projektuojamas krašto kelias* |
| | Kelio apsaugos juosta* |
| | Sklypų nusavinimas* |
| | Kelio apsaugos zona* |
| | Paviršinio vandens nuvedimas* |
| | Projektuojami grioviai pavirš. vandens nuvedimui* |
| | Projektuojami pastatai |
| | Griaujami pastatai |
| | Projektuojama šaligatvio trinkelų danga |
| | Projektuojama asfalto danga |
| | Projektuojama žalia veja / azūrinės trinkelės |
| | Projektuojamas gatvės bortas |
| | Projektuojama elektromobilių įkrovos prieiga 3 vnt. |
| | Projektuojami dviračių stovai 5 vnt. |
| | Projektuojama tvora su vartais |
| | 10 kV elektros kabelio apsaugos zona (10.0 m) |

*Pagal UAB "Kelprojektas" valstybinės reikšmės kelio "Nr. 171 kelias Bukiškės-Sudervė-Dūkštos ruožas nuo 0.0 iki 9.0 km" specialiojo trasos plano sprendinius.

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²
	X	Y	
1	6070167.40	576144.18	2971
2	6070169.26	576229.33	
3	6070135.02	576223.25	
4	6070130.20	576209.63	
5	6070128.93	576152.46	
6	6070158.77	576145.82	

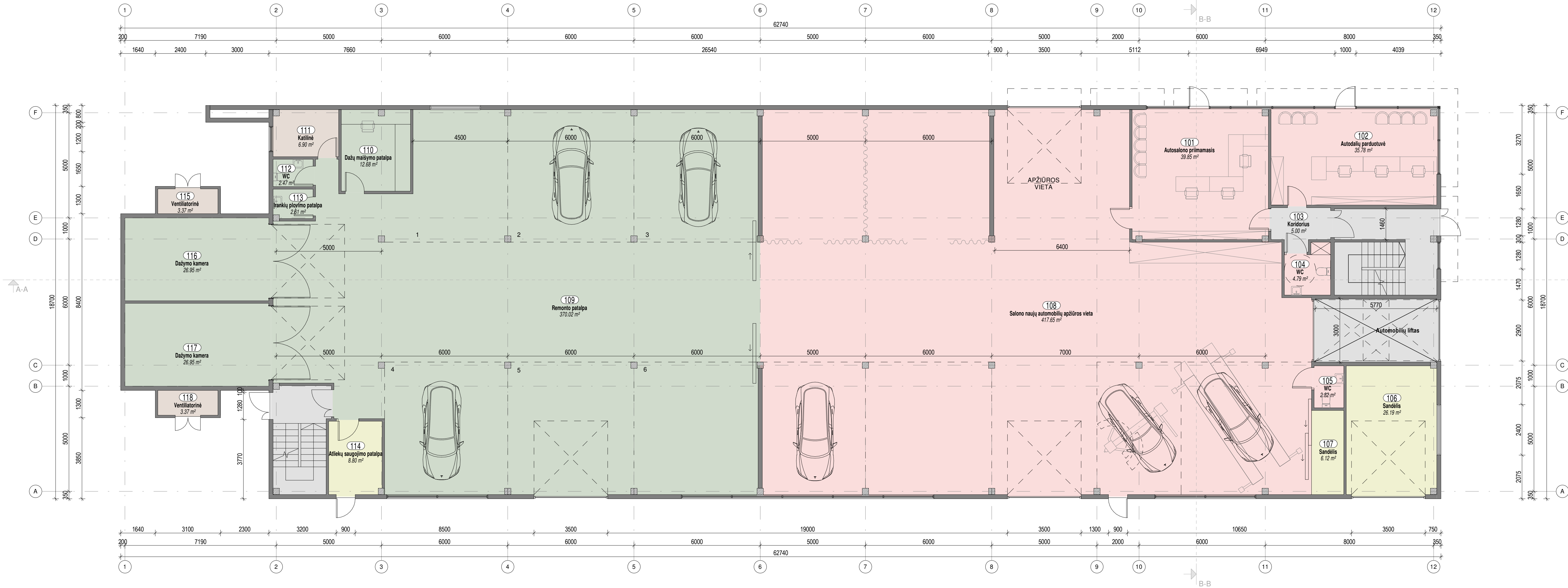
TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMŲ NUORAŠAS:

Aukščių sistema - LAS 07			
Koordinatų sistema - Valstybinė LKS - 94			
Horizontalių laiptas - 0.5 m			
Inžinerinė-topografinė nuotrauka suderinta ir integruotas TOPD, Unikalus nr. 41:20:2402			
Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	
Geodezininkas	Vincetas Balčiūnas kv.pažym.Nr. 1GKV-1610	UAB "Topokada"	
Geodezininkas padėjėjas	Mantas Kvaraciejus	Objektas Inžinerinė topografinė nuotrauka Adresas Sudervės g. 8C, Avižieniai, Avižienių sen., Vilniaus r. sav.	
	Paraiškos Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
		1:500	1/2
			Data
			2020-02-10

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	2971 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	39%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.65
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	16% (min 15%)
UŽSTATYMO PLOTAS	1158.0 m²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	35 vnt.
PROJEKTUOJAMO AUTOSALONO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1874 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	10.00 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	1945.38 m²
± 0.00 = alt. 188.65 m	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	I laisnio

ATESTATO NUMERIS	PS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt
Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-03
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS
015364	Arch.	I. SILICKAITĖ
010558	Arch.	K. MARTINAITYTĖ
024935	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ
KALBA	UŽSAKOVAS:	
LT		UAB "Autoekspertų grupė"

PROJEKTAS:	Autosalono Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 8C statybos projektas		
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Sklypo planas M1:500		
ŽYMUO:	19-129-PP-BD-B01		
Lapas	1	Lapų	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
101	Autosalono priimamasis	39.85 m ²
102	Autodalių parduotuvė	35.78 m ²
103	Koridorius	5.00 m ²
104	WC	4.79 m ²
105	WC	2.82 m ²
106	Sandėlis	26.19 m ²
107	Sandėlis	6.12 m ²
108	Salono naujų automobilių apžiūros vieta	417.65 m ²
109	Remonto patalpa	370.02 m ²
110	Dažų maišymo patalpa	12.68 m ²
111	Katlinė	6.90 m ²
112	WC	2.47 m ²
113	Įrankių plovimo patalpa	2.61 m ²
114	Atliekų saugojimo patalpa	8.80 m ²
115	Ventiliatorinė	3.37 m ²
116	Dažymo kamera	26.95 m ²
117	Dažymo kamera	26.95 m ²
118	Ventiliatorinė	3.37 m ²
		1002.30 m ²

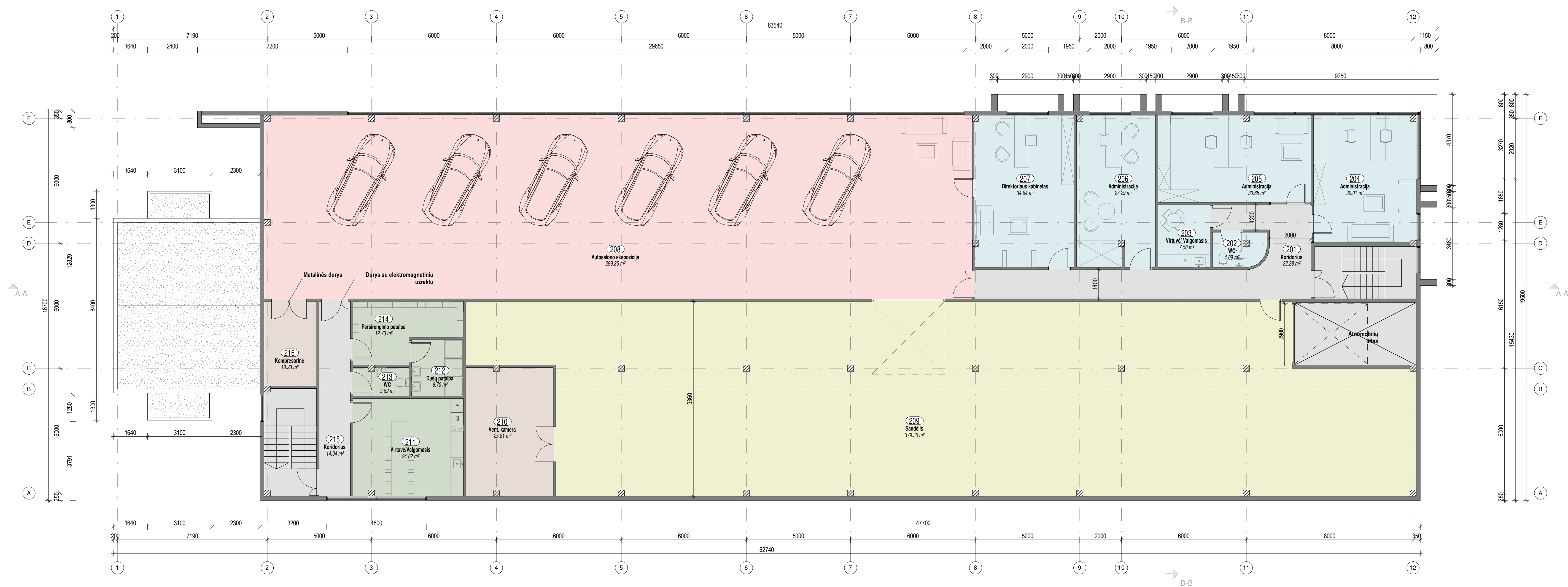
BENDRAS PATATO PLOTAS	
PLOTAS	1945.38 m ²

PATALPŲ PASKIRTIES EKSPLIKACIJA		
SPALVA	PAVADINIMAS	PLOTAS
	Prekybos paskirties patalpos	800.14 m ²
	Administracinės paskirties patalpos	134.18 m ²
	Remonto dirbtuvių patalpos	489.55 m ²
	Sandėliavimo paskirties patalpos	420.41 m ²
	Techninės paskirties patalpos	49.68 m ²
	Bendro naudojimo patalpos	51.42 m ²
Viso pastate:		1945.38 m ²

PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Autosalono Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 8C statybos projektas		
					STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
					PROJEKTO DALIS: BENDROJI		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS		
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS		2020-03			
015364	PV. PDV	L. PAULIAUSKAS		2020-03			
010558	Arch.	I. SILICKAITĖ		2020-03			
024935	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2020-03			
	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ		2020-03			
KALBA	UŽSAKOVAS:						
LT	UAB „AUTOEKSPERTŲ GRUPĖ“						
					ŽYMUO:		
					19-129-PP-BD-B01		
					Lapas		Lapų
					1		1



PASTABOS:

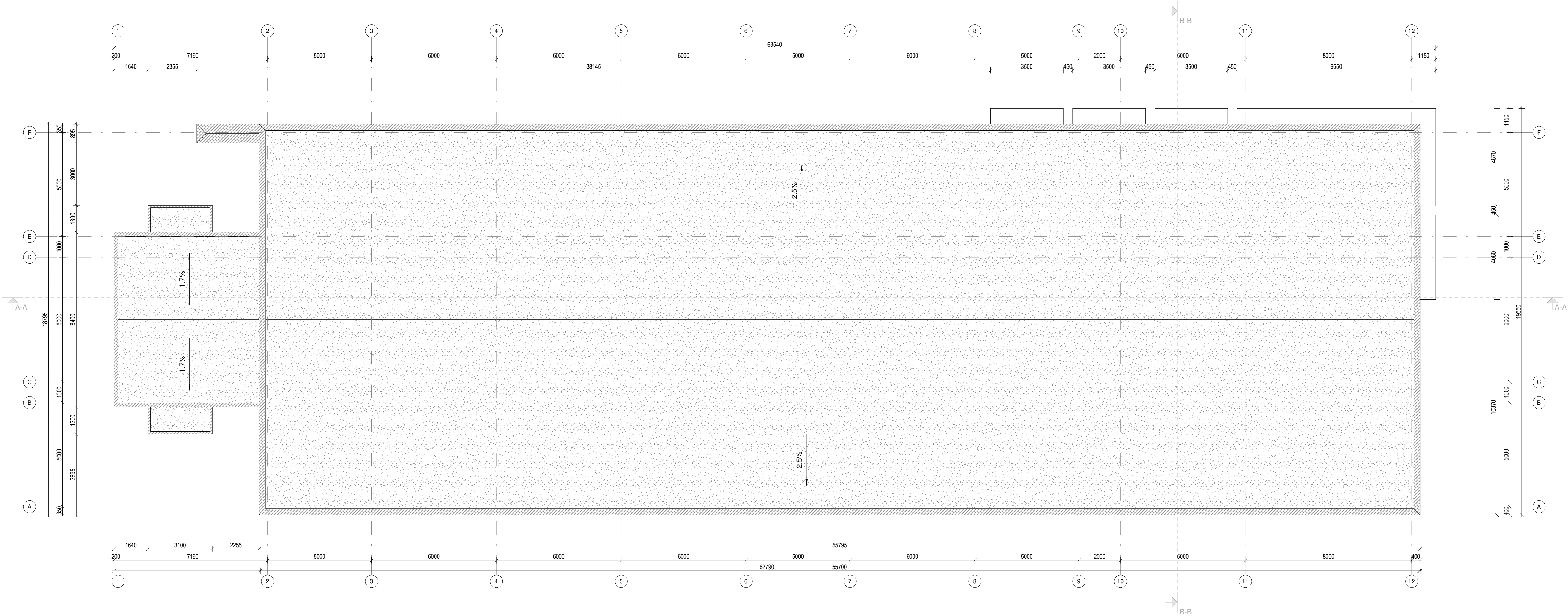
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ANTRO AUKSTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
201	Koridorius	32.38 m²
202	WC	4.09 m²
203	Virtuvė/ Valgomasis	7.50 m²
204	Administracija	30.01 m²
205	Administracija	30.65 m²
206	Administracija	27.29 m²
207	Direktoriaus kabinetas	34.64 m²
208	Autosalono ekspozicija	299.25 m²
209	Sandėlis	379.30 m²
210	Vent. kamera	25.81 m²
211	Virtuvė/Valgomasis	24.82 m²
212	Dušu patalpa	6.70 m²
213	WC	3.62 m²
214	Persirengimo patalpa	12.73 m²
215	Koridorius	14.04 m²
216	Kompresorinė	10.23 m²
		943.08 m²

BENDRAS PATATO PLOTAS	
PLOTAS	1945.38 m²

PATALPŲ PASKIRTIES EKSPLIKACIJA		
SPALVA	PAVADINIMAS	PLOTAS
	Prekybos paskirties patalpos	800.14 m²
	Administracinės paskirties patalpos	134.18 m²
	Remonto dirbtuvių patalpos	489.55 m²
	Sandėliavimo paskirties patalpos	420.41 m²
	Techninės paskirties patalpos	49.68 m²
	Bendro naudojimo patalpos	51.42 m²
Viso pastate:		1945.38 m²

ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Autosalono Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 8C statybos projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			ANTRO AUKŠTO PLANAS		
		PROJEKTO DALIS: BENDROJI					
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 : 100					
		Laida 0					
A 1595	PV, PDV	L. PAULIAUSKAS	2020-03	ANTRO AUKŠTO PLANAS			
015364	Arch.	I. SILICKAITĖ	2020-03				
010558	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2020-03				
024935	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ	2020-03				
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:			
LT	UAB „AUTOEKSPERTŲ GRUPĖ“			19-129-PP-BD-B02			
				Lapas	Lapų		
				1	1		

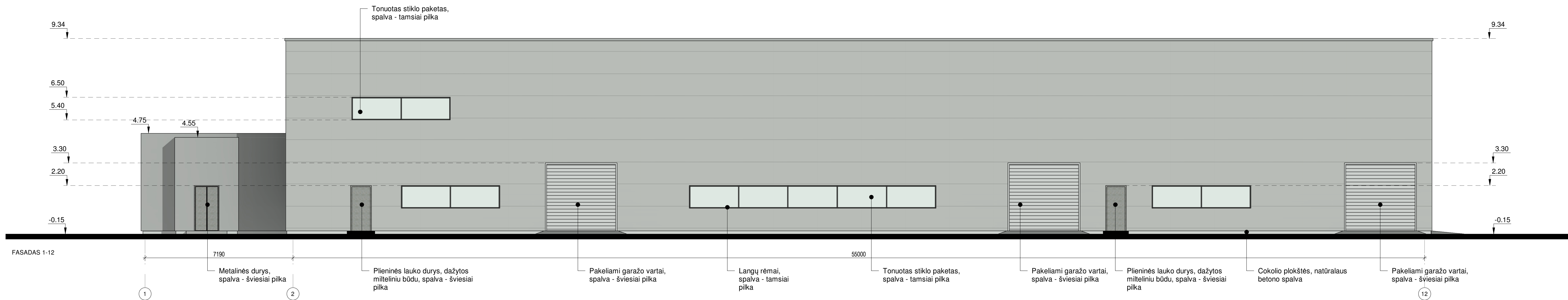
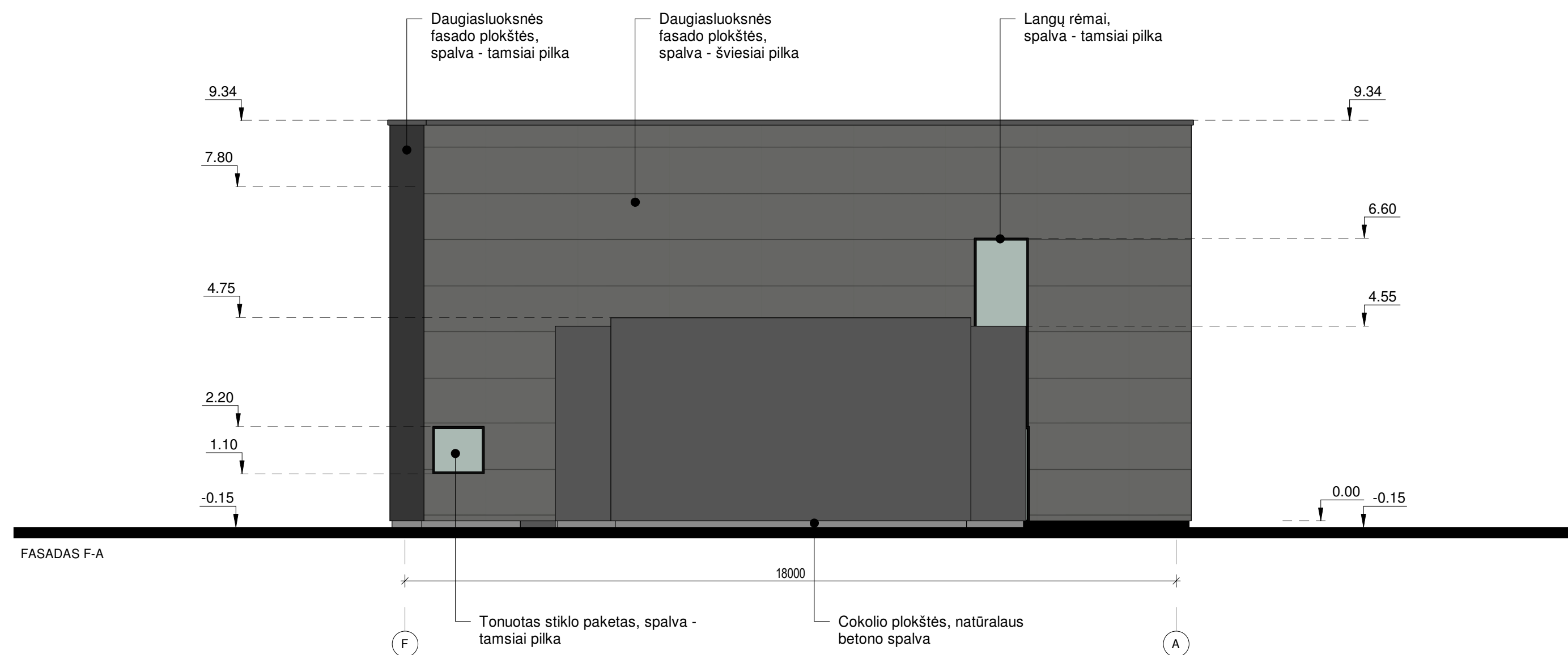
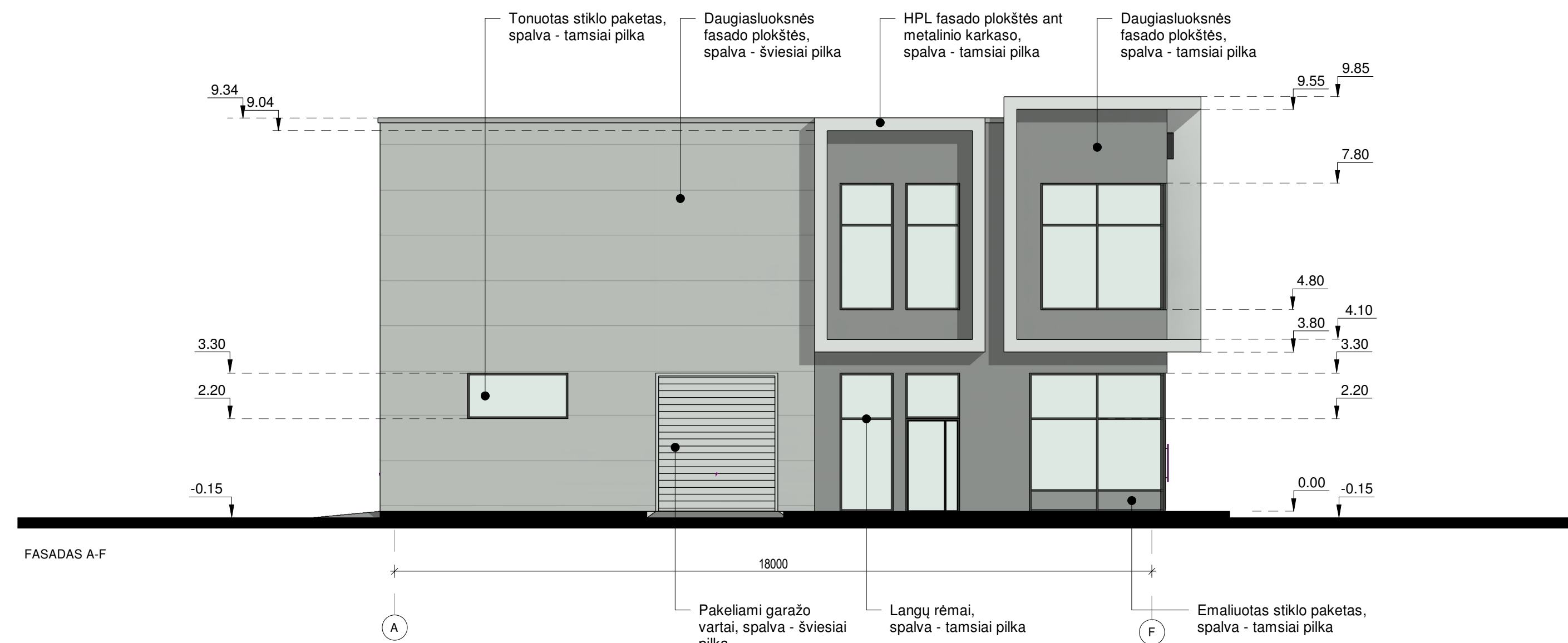
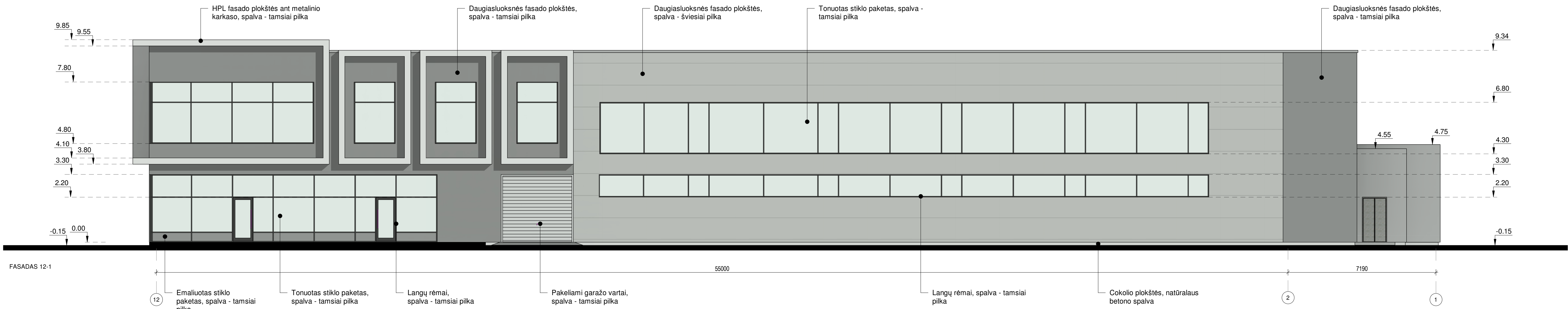


PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

DANGŲ EKSPLIKACIJA	
	Bituminė prilydoma stogo danga
	Skarda

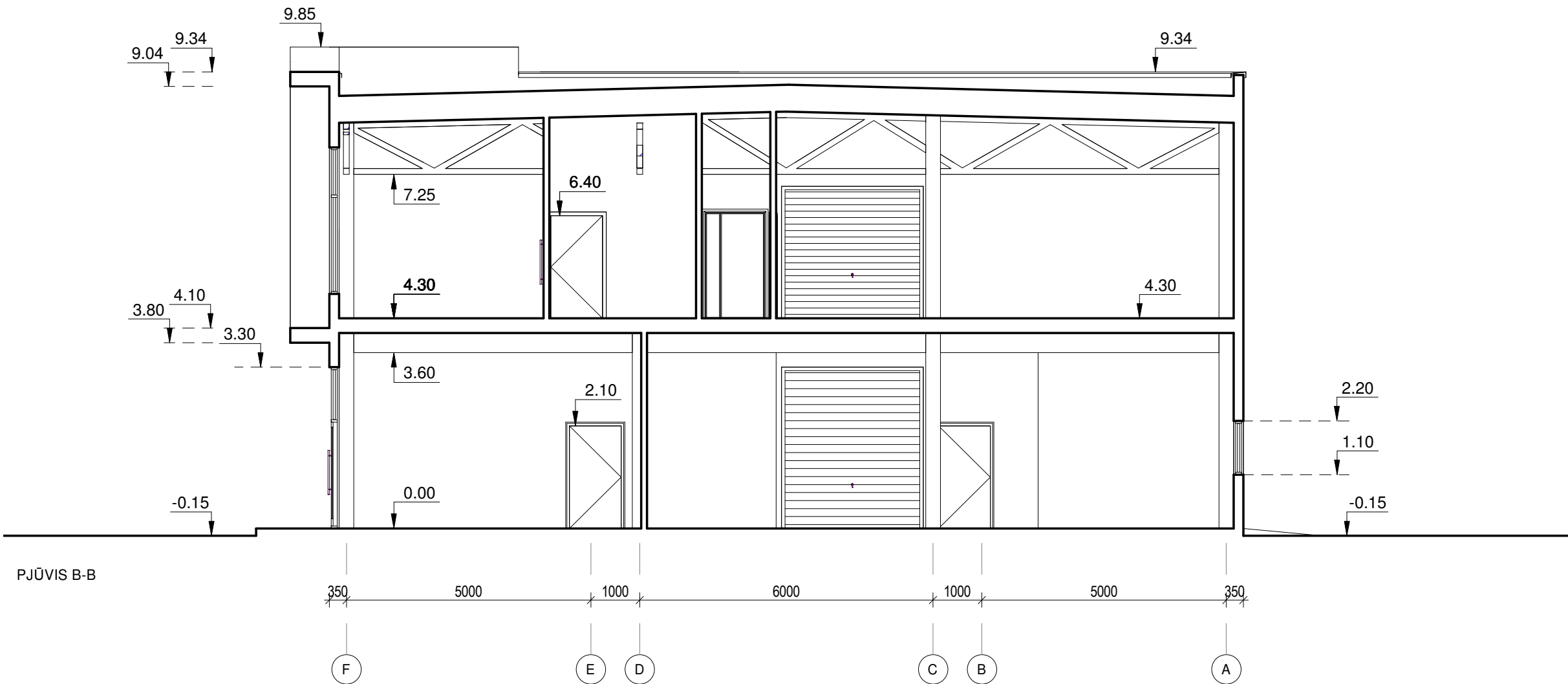
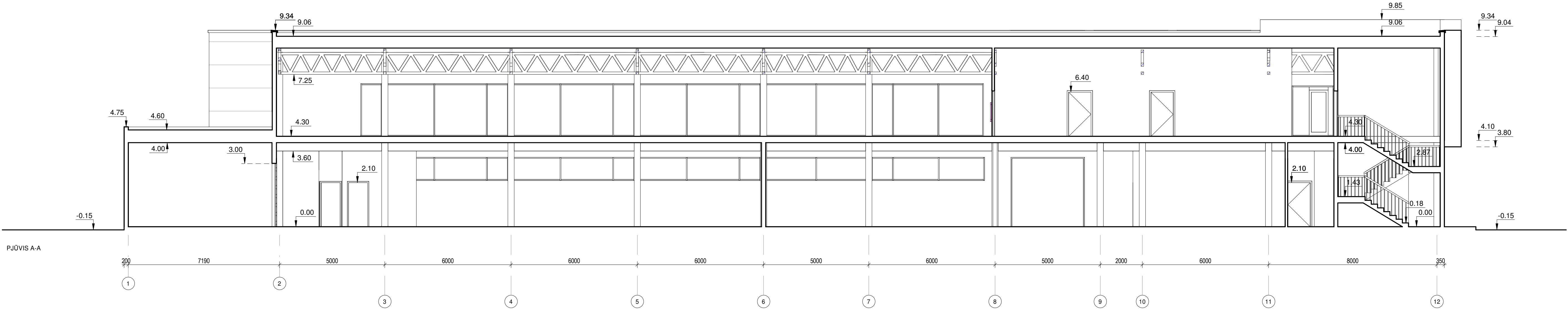
ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Autosalono Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 8C statybos projektas	
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
		PROJEKTO DALIS: BENDROJI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS	
KALBA	UŽSAKOVAS:		1 : 100
	LT		0
UAB „AUTOEKSPERTŲ GRUPE“		ŽYMUO:	Lapas
		19-129-PP-BD-B03	Lapų
		1	1



PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotie su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimais raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šlame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-08308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS: Autosalono Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 8C statybos projektas	
A 1595		PV, PDV		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
015364		Arch.		PROJEKTO DALIS: BENDROJI	
010558		Arch.		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
034935		Arch. asist.		FASADAI	
KALBA		UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:	
LT		UAB „AUTOEKSPERTŲ GRUPĖ“		19-129-PP-BD-B04	
				Lapas	Lapų
				1	1



PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Autosalono Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 8C statybos projektas						
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA						
		PROJEKTO DALIS: BENDROJI						
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI A-A IR B-B						
		ŽYMUO:						
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS		2020-03	1 : 100	Laida		
015364	PV, PDV	L. PAULIAUSKAS		2020-03		0		
010558	Arch.	I. SILICKAITĖ		2020-03				
024935	Arch. asist.	K. MARTINAITYTĖ		2020-03				
	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ		2020-03				
KALBA	UŽSAKOVAS:					Lapas	Lapų	
LT	UAB „AUTOEKSPERTŲ GRUPĖ“					19-129-PP-BD-B05	1	1



PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO NUMERIS	PS PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Autosalono Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 8C statybos projektas		
	Direktorius	K. SANKAUSKAS		2020-03
A 1595	PV, PDV	L. PAULASKAS		2020-03
015364	Arch.	I. SILICKAITĖ		2020-03
010558	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2020-03
024935	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ		2020-03
KALBA	UŽSAKOVAS:			
LT	UAB „AUTOEKSPERTŲ GRUPĖ“			
ŽYMUO:				Lapas
19-129-PP-BD-B06				Lapų
				1
				1